

Die Riesen des Raums



Auch wenn die Immobilienbranche von der andauernden Coronakrise im Vergleich zu anderen Branchen weitgehend verschont bleibt, gibt es doch einige Herausforderungen für die heimischen Bauträger und Entwickler.

Autorin: Gudrun Angerer

Die Assetklasse Wohnen dominiert nach wie vor mit großem Vorsprung in Österreich. Im Ausland liegt der Fokus dagegen vermehrt auf anderen Assetklassen wie Hotels und Büros. Hierzulande fokussieren sich die meisten Bauträger vermehrt auf den heimischen Markt, insbesondere auf Wien und Umgebung. Das Gefälle der Unsicherheit bei anderen As-

setklassen abseits der Wohnimmobilie bleibt vorhanden. Das größte und damit auch kompetitivste Feld ist somit das Segment Wohnen, wie die Auswertung der Fragebögen für das Ranking der Raumriesen ergibt.

Unser diesjähriges Bauträger-Ranking gliedert sich erneut in zwei Teile: in eine Auswertung eines von Bauträgern und Entwicklern ausgefüllten Fragebogens und in einen Teil, der die Anzahl der Wohneinheiten in Wien und Niederösterreich misst, die uns dankenswerterweise wieder von Exploreal zur Verfügung ge-

stellt wurden. Abgefragt wurden sowohl die geschaffenen Quadratmeter als auch die Investmentvolumen einzelner Assetklassen, wie auch die zusammengerechneten Gesamtflächenleistungen bzw. das Gesamtvolumen. Entwicklungsleistungen im Ausland kommen im Ranking auch wieder vor. Die endgültigen Zahlen ergeben sich aus den Gesamtleistungen des In- und Auslandes.

Vergleicht man die Zahlen der Teilnehmer des Vorjahresrankings, die auch dieses Jahr wieder mitgemacht haben, so fällt

auf, dass es abermals eine Steigerung der Investmentvolumen wie auch der umgesetzten Flächen zu beobachten gibt. Nach Flächenleistung gerankt, landet die Buwog mit 408.810 umgesetzten Quadratmetern auf Platz eins, JPI mit 206.900 Quadratmetern auf Platz zwei und die ISD mit 99.000 Quadratmetern auf Platz drei. Bei den Investmentvolumen landet die Buwog wieder auf Platz eins mit 1.817.126.346 Euro, 6B47 mit 1.390.000.000 Euro Investition in Immobilien und auf dem dritten Platz ist JPI mit 1.286.970.000 Euro Investmentvolumen. Die am häufigsten

INVESTMENTVOLUMEN GESAMT		
	UNTERNEHMEN	EURO
1	Buwog	1.817.126.346
2	6B47	1.390.000.000
3	JP Immobilien	1.286.970.000
4	Zima	243.100.000
5	Winegg	194.000.000
6	ISD	95.000.000
7	C&P Immobilien	75.000.000
8	SÜBA	72.310.895
9	Arwag	64.000.000
10	Raiffeisen Wohnbau	63.000.000
11	DWK Die Wohnkompanie	62.327.000
12	Value One	47.904.070
13	Ulreich Bauträger	13.770.000
14	KIBB	2.440.000

INVESTMENTVOLUMEN ÖSTERREICH		
	UNTERNEHMEN	EURO
1	JP Immobilien	1.246.970.000
2	6B47	1.223.000.000
3	Buwog	871.118.736
4	Winegg	194.000.000
5	Zima	123.300.000
6	C&P	75.000.000
7	Süba	72.300.000
8	Arwag	64.000.000
9	Raiffeisen Wohnbau	63.000.000
10	DWK Die Wohnkompanie	63.327.000
11	ISD	55.000.000
12	Value One	19.000.000
13	Ulreich	13.770.000
14	KIBB	2.440.000